

ESTRUCTURA

Zapatatas corridas y aisladas de hormigón armado. Muros de sótano y contención de tierras de hormigón armado. Forjado unidireccional de hormigón armado formado por Nervio in situ y bovedilla de hormigón y losas prefabricadas

FACHADA

Fachada realizada en ladrillo caravista en combinación con cuerpos salientes raseados con mortero hidrófugo y pintados. Aislamiento de fachada formado por cámara de aire de 3cm más poliestireno extruido XPS y hoja interior de fabrica de ladrillo de 7cm acabado con enlucido de yeso de 1cm y pintura plástica.

CUBIERTA

Cubierta inclinada con pizarra de 1ª calidad colocada sobre rastrel y aislamiento de poliestireno XPS y lamina de barrera de vapor en cumplimiento C.T.E.

TABIQUERÍA

Divisoria entre viviendas a base de fábrica de ladrillo de 90mm, lana mineral de 50mm más fabrica de ladrillo de 70mm. Acabado por ambas caras con enlucido de yeso 1cm y pintura plástica lisa.

Tabiquería de reparto interior de vivienda en fábrica de ladrillo gran formato de 70mm.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC BICOLOR blanco interior y color al exterior.
Doble sistema de apertura en ventanas. Cajón monoblock de 185.
Acristalamiento con vidrio doble tipo climalit 4 + cámara de 16 + 4 mm.
Persiana de lamas de aluminio y recogedor empotrado en marco.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de tres puntos de anclaje.
Puertas interiores lisas en acabado símil roble, ciegas en habitaciones y baños, y de vidriera en salón y cocina. Herraje de puertas y manillas en color inox.
Amaestramiento de cerrajería. Solamente con 2 llaves el propietario tiene acceso a su vivienda y a las diferentes puertas de uso común del Residencial.

FALSOS TECHOS

Falsos techos en cocinas, baños y zonas de paso de instalaciones.
Moldura decorativa de escayola en cocinas, baños y aseos.

REVESTIMIENTOS

Revestimiento en cocinas con azulejos cerámico de primera calidad en zona de muebles, el resto de paramentos verticales acabado con pintura plástica lisa.
Revestimiento en baños y aseos con azulejos cerámicos de primera calidad.

SOLADOS

Tarima flotante laminada sintética de resistencia AC4, aspecto roble o similar a la carpintería interior en salón, habitaciones y zonas de paso.
Rodapié en DM con acabado similar a la carpintería interior.

Cocina y baños con pavimento gres de primera calidad.
Terrazas y balcones en gres cerámico antideslizante de alta resistencia.

CALEFACCIÓN

Sistema de calefacción y agua caliente, según código técnico.
Caldera estanca BAJO NOX de 24/24F natural. Radiadores de aluminio lacado blanco.
Llaves termostáticas en habitaciones.
Instalación de termostato ambiente digital programable en salón.

FONTANERÍA

Aparatos sanitarios de la marca Roca o similar en color blanco. Platos de ducha marca Roca o similar en color blanco.
Grifería de la marca Roca o similar tipo mono mando cromada, siendo termostática, en el baño principal.
Instalación con tubería de cobre y desagües en PVC según normativa vigente.
Bajantes pluviales y canalones en aluminio lacado acorde a la estética de las fachadas.

ELECTRICIDAD

Instalación de electricidad según "Reglamento de Baja Tensión" y de acuerdo al C.T.E.

Iluminación en terrazas mediante un punto de luz con plafón modelo a definir.
Toma de enchufe estanco en terrazas de planta baja.

TELECOMUNICACIONES

Instalación de Video-portero automático y un portero automático adicional en dúplex y chalés.

Instalación de tomas de TV y radio FM en salón, cocina y habitaciones.

Instalación de toma de teléfono en salón, entrada y habitaciones.

SISTEMA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

**Clasificación energética del Residencial: TIPO B

Sistemas de ahorro energético cumpliendo con el actual Código Técnico de la Edificación.

BOMBA DE CALOR con acumuladores comunitarios de agua caliente.

Sistema de Ventilación Mecánica Controlada, garantizando una ventilación permanente de forma controlada en cada dependencia de la vivienda.

Se instalará un recuperador de calor con el fin de recuperar las calorías del aire extraído, evitando pérdidas de calor y un gasto energético extra.

PINTURA

Acabado liso con pintura plástica en paredes y techos de toda la vivienda.
Color blanco en techos, combinado con tonalidad suave en paredes, a elegir entre 4 colores diferentes.

GARAJES - SÓTANO

Muro de sótano de hormigón armado con cámara de aire y hoja interior de fábrica de bloque visto de hormigón.

Garaje independiente por vivienda y cerrado con puerta de una hoja basculante.

Acabado de la solera de la planta de garajes en hormigón pulido.

Separación entre garajes mediante fábrica de bloque de hormigón.

Sistema de admisión y extracción de aire para reducción de CO y control de humos en caso de incendio, según normativa vigente.

DIVISORIAS

Separación entre terrazas mediante ladrillo caravista y celosía de lamas, y entre jardines con malla electro-soldada.

ZONAS COMUNES

Cerramiento exterior del Residencial a base de ladrillo caravista y celosía.

Piscina con zonas verdes y parque infantil.